

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/12476 ลงวันที่ 22 กันยายน 2563 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดิน		
1.3 ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขั้นผู้อาศัยในพื้นที่ โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขั้นผู้อาศัยในพื้นที่ โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม - โครงการได้เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - โครงการติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่นกรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายใน โครงการ เพื่อป้องกันการพัง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการพังกระจาย ของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถ และบริเวณจุดส่งของภายในโครงการ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วโครงการ เพื่อป้องกันการพัง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน - โครงการมีการฉีกล้างถนน อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นอินทผลัม ต้นหมากสง ต้นกล้วย และต้นโพธิ์เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วโครงการ เพื่อป้องกันการพัง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน - มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถ และบริเวณจุดส่งของภายในโครงการ - โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นทั่วบริเวณโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา





ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) โครงการส่วนเดิมจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิด เดิมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) จำนวน 4 ชุด ได้แก่ WWT-1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน WWT-2 สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 10,00 ลูกบาศก์เมตร/วัน WWT-3 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15,00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน WWT-4 สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ WWT-5 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณ) และถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) GT-1 จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (2) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจาก ห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม	- ปัจจุบัน โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดใหม่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Activated Sludge Process: AS แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - น้ำเสียที่เกิดจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะ จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด และบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัด แล้วทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(3) โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	- โครงการมีการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งปั๊มเพื่อนำน้ำนำไปใช้	- ไม่มีปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำตกตะกอนชั้นใต้ดินบริเวณอาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำคั้นใต้ดิน ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการประมาณ 350.00 ลูกบาศก์เมตร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ รวมถึงโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) โครงการส่วนเดิมจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางช็อคเกาะ (Contact Aeration System) จำนวน 4 ชุด ได้แก่ WWT-1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน WWT-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10,00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน WWT-3 สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน WWT-4 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และ WWT-5 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณ) และถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) GT-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (2) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย มี ปริมาณ 31.09 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 20.00 ลูกบาศก์ เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อก สนาม	- ปัจจุบัน โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดใหม่ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Activated Sludge Process: AS แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - น้ำเสียที่เกิดจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด และบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลี่ยน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(3) โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (4) กำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อกก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอก ให้ทราบว่ามีการน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไป มาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง (5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ (7) จัดให้มีพนักงานดูแลดักไขมัน โดยดักไขมันออก ตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผล ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรอง ที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวม ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการอยู่ในช่วงติดตั้งปั๊มเพื่อสูบน้ำจากบ่อพักน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ - โครงการมีการติดตั้งป้ายบริเวณก๊อกน้ำ - โครงการกำลังดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลดักไขมัน โดยดักไขมันออก ตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ โดยทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวม ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- กำลังดำเนินการ - ไม่มีปัญหา - กำลังดำเนินการ - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(8) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าหน้าที่ ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (10) จัดให้รถสูบน้ำของบริษัเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป (11) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 132 ต้นเพื่อช่วยในการดูดซับ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - โครงการใช้ รถสูบน้ำของบริษัเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป - โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.1437 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลัง มีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ปัจจุบันโครงการไม่มีบ่อหน่วง แต่มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อน้ำปล่อยสู่สาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย น้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการติดตั้งติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ไม่มีปัญหา
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ	- ไม่มีปัญหา
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย		
(1) โครงการออกแบบไว้ตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า ออกของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล	- ปัจจุบันโครงการมีห้องพักขยะใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยมี 2 ห้อง ได้แก่ ขยะทั่วไปและขยะเปียก ในส่วนของขยะอันตรายจะรวบรวมไว้ที่ห้องข้าง	- ไม่มีปัญหา
(2) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพัก ห้องน้ำทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ของน้ำพนักงาน รวมถึงพื้นที่ส่วนกลาง	- ไม่มีปัญหา
(3) ตำแหน่งห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตู ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน	- ห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด	- ไม่มีปัญหา
(4) การจัดการขยะรีไซเคิล จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- โครงการขายขยะรีไซเคิลให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- ไม่มีปัญหา
(5) การจัดการขยะอินทรีย์ แก่ ขยะที่ย่อยสลาย ได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะเปียกจากถังขยะเปียกบริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วน บริการอื่น ๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะเปียกจากถังขยะเปียกบริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วน บริการอื่น ๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ และรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัด	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(6) รวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย ซึ่งข้างถัง จะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการเก็บขนและรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้ เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ขยะอันตราย เช่นหลอดไฟ กระป๋องสี ถ่าน จะถูกรวบรวมไว้ที่ห้องช่าง ก่อนนำไปกำจัด โดยโครงการจะดำเนินการเก็บขนและ รวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้ เทศบาลนครภูเก็ต	- ไม่มีปัญหา
(7) มูลฝอยทั่วไป จะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากหน่วยงานเอกชน ที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- มูลฝอยทั่วไป จะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะนำไปกำจัด	- ไม่มีปัญหา
(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อม มัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อม มัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ไม่มีปัญหา
(9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- เจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- ไม่มีปัญหา
(10) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการทิ้งขยะให้ลงถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการทิ้งขยะให้ลงถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(11) จัดให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ทำการแยกขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยการคัดแยกประเภทขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง แล้วนำมารวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้คัดแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะ แล้วนำมารวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	- ไม่มีปัญหา
(12) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- ห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด	- ไม่มีปัญหา
3.5 พลังงานและไฟฟ้า		
(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่าย ไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	- โครงการติดตั้งหม้อแปลง ชนิดน้ำมันจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด	- ไม่มีปัญหา
(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	- ไม่มีปัญหา
(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(4) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยใช้หลอด LED ทั้งโครงการเพื่อประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหา
(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- หม้อแปลงของโครงการสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- ไม่มีปัญหา
(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- ไม่มีปัญหา
(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- ไม่มีปัญหา
(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่อง การเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหา
(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระบบการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหา
(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รมรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (14) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - โครงการเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
3.6 การจราจร (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจรไว้ภายในโครงการ (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจรไว้ภายในโครงการ - มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางการจราจร (8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีที่จอดรถจำนวน ประมาณ 10 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพัก เนื่องจาก ผู้เข้าพักจะใช้รถสาธารณะเข้ามารับ-ส่งผู้เข้าพัก - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
3.7 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ - โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอภยภัยได้ เข้ามา ภายในบริเวณอาคาร โดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเหล้าหรือทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามขี้ และน้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุกัญณ์โดยเด็ดขาด	- โครงการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา	



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผับ ระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า - ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด (4) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามา เลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามา เลี้ยงภายในห้องพัก	- ไม่มีปัญหา
4.2 การสาธารณสุข - โรคทางเดินระบบทางเดินหายใจ (1) ดำเนินการทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ดำเนินการทำความสะอาด และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ไม่มีการขับเคลื่อน เช่นกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการดำเนินงานทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โครงการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยให้มีช่องเปิดต่างๆเช่นประตูหน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศได้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและมีการกวาดถนนทุกวัน มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว		
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค 1. ปิดห้องขยะให้สนิท 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ห้องพักขยะของโครงการทั้งในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องอาบน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน มีและการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
โรคที่ขู่เป็นพาหะนำโรค 1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำงานฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไฟ กระป๋อง หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับ น้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้นานาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพัก อยู่ในที่มีมืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัด ตกแต่ง ไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โรคผิวหนัง 1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบน้ำซึมดิน 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 4. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้นำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากกำลังดำเนินการติดตั้งปั๊มเพื่อสูบน้ำจากบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ - มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการลดความเร็วของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการโดยมีไม้กั้นชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- กำลังดำเนินการ - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
โรคเครียด 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการมากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ 4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ย่นต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง ผังของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 452.47 ตารางเมตร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ย่นต้นรอบรั้วโครงการ - พื้นที่ว่างของโครงการ ได้มีการปลูกไม้ย่นต้นและไม้พุ่มเพิ่ม - พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีประมาณ 452.47 ตารางเมตร - มีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้น/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานในโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 7. จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - ในปี 2567 โครงการมีแผนฝึกซ้อมซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและการใช้ตู้ FHC อย่างชัดเจนทุกจุด - มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล บริเวณหน้าลิฟท์ - มีการจัดตั้งคณะป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ - มีการกำหนดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
9. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดตั้งป้ายเพื่อกำหนดทิศทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินส่วนกลาง บริเวณโถงส่วนกลาง ห้องน้ำส่วนกลาง บันได ทางเดินภายในอาคารทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
15. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ระเบียงของห้องชุดทุกห้องมีลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่ง มีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่ท้ายบริเวณอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 166 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง - โครงการมีจุดรวมพล 1 จุด - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ - มีการติดตั้งป้ายวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟ - โครงการได้มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งติดตั้ง 36 จุด ติดตั้งไว้กระจาย ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ - มีการติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ที่หน้า lobby - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - โครงการเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับ โรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดีเป็นประจำ ทุกเดือน	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีแผนตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- ไม่มีปัญหา
(8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ไม่มีปัญหา
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร		
(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำ ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- ไม่มีปัญหา
(2) สระว่ายน้ำ ของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ	- สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน	- ไม่มีปัญหา
(3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา
(4) โครงการของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มีปัญหา
(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่มีปัญหา
(5) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการมีอุปกรณ์ใช้ทำความสะอาด	- ไม่มีปัญหา
(7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	- มีทางเดินบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยทางเดินมีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(8) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึก	- ไม่มีปัญหา
(9) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า	- ไม่มีปัญหา
(10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระ ว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	- ไม่มีปัญหา
(11) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้าซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้าซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มีปัญหา
(12) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา
(13) จัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยยก ตามประเภท ที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และทำความสะอาด ภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	- โครงการคัดแยกขยะมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยยก ตามประเภท ที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และทำความสะอาด ภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	- ไม่มีปัญหา
(14) จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา
(15) จัดให้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหา





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการมีพนักงานประจำสระว่ายน้ำ อยู่ตลอดเวลาเปิดสระ ซึ่งเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้ตลอดเวลา - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการเปิดใช้สระช่วงเวลากลางคืน - โครงการไม่มี Life Guard เนื่องจากสระว่ายน้ำไม่ลึกมาก แต่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือ และให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นได้ในกรณีฉุกเฉิน - โครงการมีการจัดอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น ห่วงชูชีพ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการจะปฏิบัติตาม (ร่าง) ข้อบังคับตำบลเชิงทะเลเรื่องการควบคุมสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พุทธศักราช..... และกฎกระทรวงสุขลักษณะของ สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 - จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วนโดยจะเตรียมปรงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม - ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารระบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ตำแหน่งของสถานที่รับประทานอาหารและสถานที่เตรียมอาหาร จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วน มีระเบียบ และไม่มีการเตรียมปรงอาหาร บนพื้น หรือหน้าห้องน้ำ - โครงการใช้สารปรุงแต่งที่ปลอดภัยและมีมาตรฐานรับรอง	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา
4.6 สุนทรียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 2,696.30 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการมีประมาณ 2,696.30 ตารางเมตร - โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา





ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.7 การบดบังแสงและทิศทางลม - จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - หากดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอลเอส พาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) - ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - โครงการส่วนขยายได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,696.30 ตารางเมตร	- ยังไม่ได้รับการแจ้งว่า อาคารของโครงการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมแก่ผู้อาศัยข้างเคียง - ในช่วงกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน - อาคารของโครงการถูกออกแบบให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการ เพื่อให้อากาศไหลเวียนและลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,696.30 ตารางเมตร	- ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา - ไม่มีปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 เส้นทางหนีไฟ



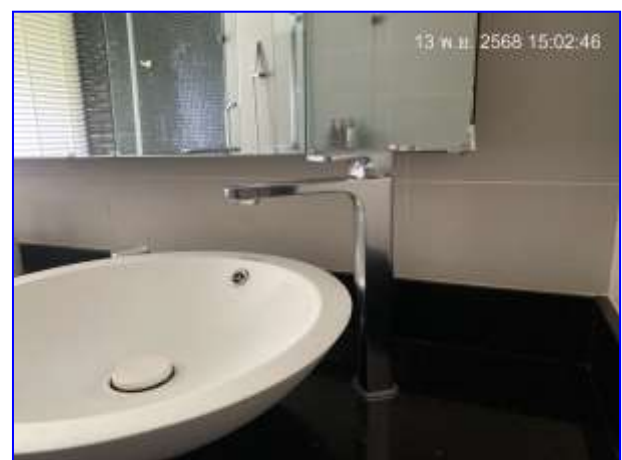
รูปที่ 2.3 ไฟส่องสว่างที่จอดรถ



รูปที่ 2.4 วิธีปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุสึนามิ/แผ่นดินไหว



รูปที่ 2.5 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



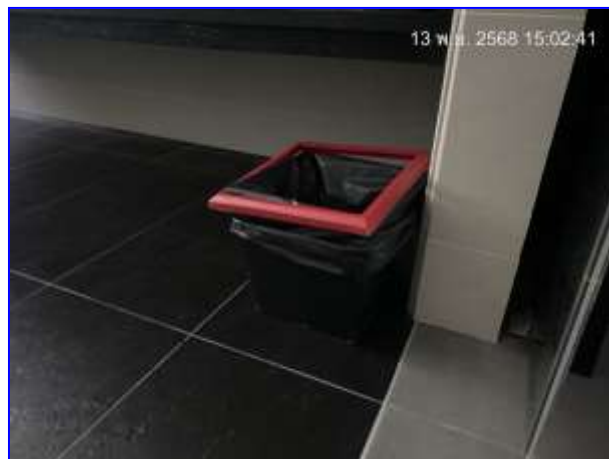
รูปที่ 2.7 ป้ายน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.9 ตะแกรงคัดขยะ



รูปที่ 2.10 ถังขยะในห้องพัก



รูปที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปที่ 2.12 หม้อแปลง และป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.14 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.15 ไฟทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.17 จุดรวมพล



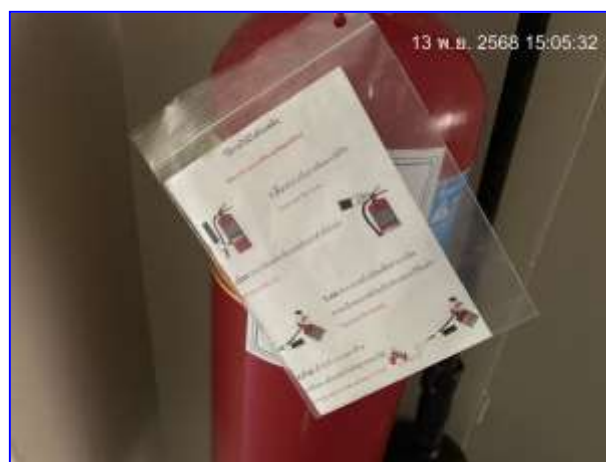
รูปที่ 2.18 ตู้ FHC



รูปที่ 2.19 อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.20 CCTV



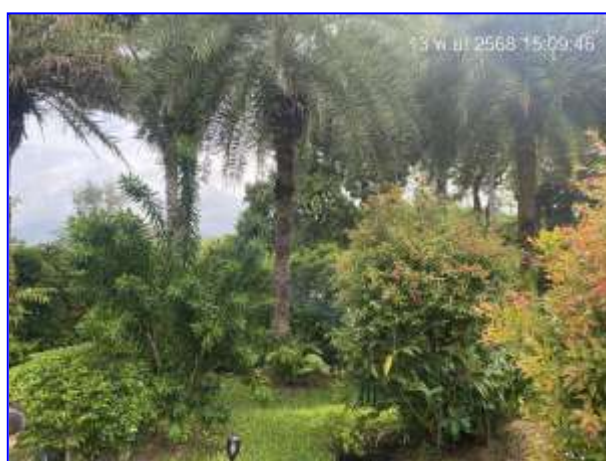
รูปที่ 2.21 ป้ายแนะนำวิธีการใช้



รูปที่ 2.22 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.23 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2.24 ภาพโดยรวมของโครงการ